

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

Banca Centro Lazio Credito Cooperativo – Soc. Coop.

Viale Pio XII, 4 – 00036 - Palestrina (RM)

Tel.: 06 953001 - Fax: 06 9535188

Email: info@bancacentrolazio.net - Sito internet: www.bancacentrolazio.net

Registro delle Imprese della CCIAA di Roma n. 201/09

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 454 - cod. ABI 08716

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A161183

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL MUTUO

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato. Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze

disponibili presso le Filiali della Banca.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nessun rischio specifico.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 12,06%
25.000,00		

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte per la stipula del contratto.

Nota: nei prodotti di mutuo dove vengono indicati i valori 3Y, 5Y, 7Y, 10Y e 15Y, tali valori esprimono la durata del rapporto di mutuo rispettivamente in 3 anni, 5 anni, 7 anni, 10 anni e 15 anni.

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito:
25.000,00		14,93%

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, comprensivo del premio della polizza assicurativa facoltativa - intesa ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito, ovvero a tutelare altrimenti i diritti del creditore - eventualmente sottoscritta contestualmente al contratto di finanziamento (ipotizzando la sottoscrizione, da parte di un soggetto di età pari a 40 anni, di una polizza ASSICREDIT di Assimoco e Assimoco Vita a premio unico del costo di € 1391).

Importo massimo finanziabile	€URO 26.000,00
Durata	5 ANNI
Criterio di Calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).

TASSI

Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto

Tasso di interesse, parametro di indicizzazione e spread	EURIBOR/360 6M - MUTUI (Attualmente pari a: 3,9%) + 7 punti perc. Minimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 10,9% Euribor 6M/360 (rilevato da "Il Sole 24 Ore"), amministrato dall'European Money Market Institute (EMMI) EURIBOR/360 6M - MUTUI (Attualmente pari a: 3,861%) + 7 punti perc. Minimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 10,861% Euribor 6M/360 (rilevato da "Il Sole 24 Ore"), amministrato dall'European Money Market Institute (EMMI)
Tasso di interesse di preammortamento	EURIBOR/360 6M - MUTUI (Attualmente pari a: 3,9%) + 7 punti perc. Minimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 10,9% Euribor 6M/360 (rilevato da "Il Sole 24 Ore"), amministrato dall'European Money Market Institute (EMMI) EURIBOR/360 6M - MUTUI (Attualmente pari a: 3,861%) + 7 punti perc. Minimo: 7%

	Valore effettivo attualmente pari a: 10,861% Euribor 6M/360 (rilevato da "Il Sole 24 Ore"), amministrato dall'European Money Market Institute (EMMI)
Tasso di mora	Maggiorazione di 2 punti percentuali del tasso nominale annuo contrattualmente convenuto

SPESE	
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Istruttoria	fino a € 5.000,00: € 50,00 fino a € 10.000,00: € 80,00 fino a € 20.000,00: € 100,00 fino a € 30.000,00: € 130,00 fino a € 50.000,00: € 200,00 fino a € 100.000,00: € 300,00 oltre: 0,25% Minimo: € 400,00
Spese stipula fuori sede	€ 0,00
Invio comunicazioni	In forma cartacea: € 0,70 Casellario interno alla Banca: € 0,70 Non inviata: € 0,70
Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - in forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	€ 0,00
ALiquota D.P.R. 601	0,25%
SPESE AVVISI RATA	€ 1,00
SPESE DECURTAZIONE(*)	€ 0,00 (€ 0,00 Mensili)
SPESE EST. ANT. MUTUO(*)	2%
Oneri per mediazione a carico del cliente (applicabili solo nel caso di offerta attraverso intermediari del credito)	Massimo 2% del capitale mutuato
SPESE RATA	€ 2,00
TRASP. DOCUMENTAZ. PERIODICA	

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	RATA COSTANTE
Tipologia di rata	MENSILE
Periodicità delle rate	Interessi posticipati

Modalità pagamento interessi	Matematica
Modalità calcolo interessi	Giorni civili / 365
Tipo calendario	Importo rata
Base calcolo interessi di mora	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

01.07.2023	3,95417%
01.01.2023	2,7304%
01.07.2022	0,26665%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

11,2%	5	€ 546,06	€ 561,96	€ 530,40

SERVIZI ACCESSORI

Spesa assicurativa

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	5 GIORNI LAVORATIVI
Disponibilità dell'importo	

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

LEGENDA